

PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY

Akce: Novostavba Chráněného bydlení „Domov Mirandie“

F.1.1.1.1. – SO 04

TECHNICKÁ ZPRÁVA – SO 04 – Zpevněné plochy v areálu pozemku a vstupního prostoru před domem

A. ÚVODNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

investor: Diakonie ČCE - Středisko Betlém
Císařova 394/27
691 72 Klobouky u Brna

stavba: Novostavba Chráněného bydlení Domov Mirandie v
Brumovicích,
Brumovice, okr. Břeclav

místo stavby: parcela č.209/1, 209/2, 62/2, 62/3, 3601/1
k.ú. Brumovice

zpracovatel: **O dům dál – architekti**
sdružení fyzických osob
Kosmákova 49, 615 00 Brno

zastoupené: Ing.arch. Lenkou Hanusovou
IČO: 697 30 768
Tel: 776 608 057
E-mail: hanusova@odumdal.cz

Ing.arch. Radimem Javůrkem
IČO: 698 74 913
Tel: 603 532 371
E-mail: javurek@odumdal.cz

Ing. arch. Radkou Bohušovou
IČO: 724 47 796
Tel: 604 323 767
E-mail: sevelova@odumdal.cz

odpovědný projektant: Ing.arch. Lenka Hanusová
osvědčení o autorizaci ČKA 03 466

1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1 Zhodnocení staveniště

V této technické zprávě je řešen SO 04 – Zpevněné plochy v areálu pozemku a vstupního prostoru před domem

Pozemek pro stavbu objektu Chráněného bydlení se nachází na hlavní ulici obce Brumovice ve stabilizovaném území na pozemcích určených k výstavbě v řadové zástavbě domy. Na tomto pozemku č.209/1, 209/2 se nacházel stavební objekt RD částečně podsklepený s přilehlým hospodářským stavením a sklepem. Stávající objekt RD a stodoly je určen k demolici. Pozemek je svažité k východu. Jeho převýšení činí místně až 3 m po délce navrhované budovy. Dále tato technická zpráva řeší vstupní prostory před domem na pozemcích 62/2, 62/3 a 3601/1. Vjezd do areálu chráněného bydlení je navržen z hlavní obecní komunikace a hlavní vstup je řešen úpravou terénu před objektem.

Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky městského úřadu, stavebního úřadu a zásady bezpečnosti práce.

1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Domov Chráněného bydlení Mirandie je navržen s ohledem na venkovskou zástavbu s dvorkem do tvaru písmene „L“ s otevřením na jih.

Dvůr bude částečně dlážděný betonovou zámkovou dlažbou z nepravidelných obdélníků (160 m², cca 2/3), částečně zatravněný kolem nového stromu (41,5 m²) a částečně dlážděný zatravněvacími dlaždicemi valounového charakteru v přechodu mezi dlažbou a trávnikem (32,0 m²). Celková plocha dvora je navržena 243,5 m².

Pod dvorem bude osazena vsakovací nádrž z bloků voštinového typu s bezpečnostním přepadem do kanalizační stoky. Tím je vytvořen podzemní prostor o velké kapacitě vhodný pro akumulaci a postupné zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch a povrchů do půdy. V případě použití v kombinaci s nepropustnými foliemi slouží jako retenční nádrž s řízeným odtokem. Podrobné řešení v části F.1.4.f. – SO 08 Vsakovací nádrž z bloků voštinového typu – přípojka dešťové kanalizace.

Dvůrek je přístupný jednak z krytých verand v 1.NP objektu SO 01 a také sem ústí bezbariérový přístup přímo z obytného podlaží 2.NP, který vychází z dispozice terénu a byl částečně vytvořen navršením zeminy v těchto místech.

Ve dvoře je zajištěno parkování pro invalidní osobu a bude vyznačeno grafickou značkou. Půdorysné rozměry tohoto stání je šířka 3,5 m a délky 6,0m. Sklon zpevněného povrchu je podélný, v poměru 1:50.

Dále se na ploše dvora počítá s vjezdem, přistavením a otočením speciální bezbariérového mikrobuse pro dopravu klientů do chráněných dílen mimo areál Domova Mirandie. Přízemí objektu je lemováno krytým prostorem podloubí, pro ochranu klientů při přesunu do a z mikrobuse před deštěm a sněžením a dalšími povětrnostními vlivy.

Vjezd do dvora je zajištěn přes krytý, ale větraný průjezd, uzavíratelný v jeho uliční části dřevěnými vraty s výplní z průhledného laťování, kotvenými shora do pojezdu do kolejnic. Podlaha průjezdu je vyskládána ze zámkové dlažby a v části blíže k ulici je řešena ve spádu 15% směrem ven z objektu. V prostoru pod krytým průjezdem je umístěna bezodtoková jímka označená jako SO-06 . Pro revize a vyvážení bude přístupná šachtou uzavřenou poklopem. V průjezdu se dále nachází technický vstup do objektu SO 01.

Hlavní vstup do objektu bude oproti stávající úrovni terénu umístěn o 83cm výše, proto je nutné zřídit zde schodiště a vzhledem k charakteru užívání budovy také rampu pro handicapované.

Tento přístup bude řešen jako terénní úprava navržením hutněné zeminy do požadované výšky, na ni po té bude do kamenné drti tl.30mm a šterkopískového podkladu tl.150mm osazena zámková dlažba tl.60mm. Schodiště bude vyskládáno z desek ze štípané břidlice, které budou osazeny do podkladu ze suchého betonu tl.150mm, odděleného od hutněného násypu geotextilií.

Rozdíl výšek oproti stávající úrovni terénu bude vyrovnán šikmým svahem zpevněným na sebe vyskládanými deskami ze štípané břidlice a osázeným pro tento účel vhodnými rostlinami.

V Brně 2012 /1

Vypracovali:

Ing.arch. Radim Javůrek tel. 603 532 371

Kontroloval:

Ing. arch. Lenka Hanusová

O dům dál – architekti

sdružení fyzických osob

Kosmákova 49, 615 00 Brno